

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Нижнеудинск; ул. Октябрьская, д. № 66,
проведённого в форме очного голосования

г. Нижнеудинск

« 16 » апреля 2020 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 109; нежилых – 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 3042,30 м², в т.ч. 2937,10 м² жилых помещений, 105,20 м² нежилых помещений¹.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 3042,30 голосов, что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД « 13 » апреля 2020 г.

В общем собрании собственников (далее – *ОСС*), проводимом в форме очного голосования, приняли участие собственники 77 помещений(-я) в многоквартирном доме.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в *ОСС* – 2147,7, что составляет 70,6 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения очной части *ОСС* помещений в многоквартирном доме имеется.

ОСС в форме очного голосования состоялось:	<u>« 16 » апреля 2020 г.</u> в « <u>18.00</u> » час. « <u>00</u> » мин. по адресу: <u>г.Нижнеудинск; ул.Октябрьская, 66 во дворе</u> <u>многоквартирного дома</u>
Дата и место подсчёта голосов:	<u>« 16 » апреля 2020 г.</u> <u>г. Нижнеудинск; ул. Октябрьская, 66-13</u>
Инициатор общего собрания:	<u>член Совета МКД – Кузнецова Раиса Владимировна,</u> <u>зарегистрированная в квартире № 13 дома № 66 по</u> <u>улице Октябрьская в городе Нижнеудинск.</u>

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение порядка проведения собрания в форме очного голосования.
4. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
5. Утверждение порядка подписания протокола общего собрания собственников.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
7. Утвердить техническое решение по замене сетей электроснабжения в МКД.
8. Дополнить перечень работ по капитальному ремонту электроснабжения пунктом «установка на каждый этаж приборов учёта электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества МКД, для раздельного поэтажного учёта электрической энергии, потребляемой при содержании коридоров общего пользования». 9.
9. Дополнить перечень работ по капитальному ремонту электроснабжения пунктом «установка на первый этаж 2 подъезда прибора учёта электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества МКД, для учёта электрической энергии, потребляемой при содержании коридоров общего пользования».
10. Утверждение мест размещения итогов голосования.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

Ход голосования:

1. Избрание председателя общего собрания собственников.

<u>СЛУШАЛИ</u>	инициатора ОСС Члена Совета МКД Кузнецову Раису Владимировну, зарегистрированную в квартире № 13 дома № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск, которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания собственников Члена Совета МКД Кузнецову Раису Владимировну, зарегистрированную в квартире № 13 дома № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования
<u>ПРЕДЛОЖЕНО</u>	избрать в качестве председателя общего собрания собственников Члена Совета МКД Кузнецову Раису Владимировну, зарегистрированную в квартире № 13 дома № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2147.7	100	0	0	0	0

<u>РЕШИЛИ</u> <u>(ПОСТАНОВИЛИ)</u>	избрать в качестве председателя общего собрания собственников Члена Совета МКД Кузнецову Раису Владимировну, зарегистрированную в квартире № 13 дома № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования
---	--

2. Избрание секретаря общего собрания собственников.

<u>СЛУШАЛИ</u>	инициатора ОСС Члена Совета МКД Кузнецову Раису Владимировну, зарегистрированную в квартире № 13 дома № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск, которая предложила избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Меньшикову Галину Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 20 в доме № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования
<u>ПРЕДЛОЖЕНО</u>	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Меньшикову Галину Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 20 в доме № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2147.7	100	0	0	0	0

<u>РЕШИЛИ</u> <u>(ПОСТАНОВИЛИ)</u>	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Меньшикову Галину Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 20 в доме № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования
---	--

3. Утверждение порядка проведения собрания в форме очного голосования.

<u>СЛУШАЛИ</u>	инициатора ОСС члена Совета МКД Кузнецову Раису Владимировну, зарегистрированную в квартире № 13 дома № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск, которая предложила провести общее собрание собственников в форме очного голосования.
<u>ПРЕДЛОЖЕНО</u>	провести общее собрание собственников в форме очного голосования

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2147.7	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	провести общее собрание собственников в форме очного голосования
-----------------------------	--

4. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС члена Совета МКД Кузнецову Раису Владимировну, зарегистрированную в квартире № 13 дома № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск, которая предложила утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2147.7	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы
-----------------------------	---

5. Утверждение порядка подписания протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС Члена Совета МКД Кузнецову Раису Владимировну, зарегистрированную в квартире № 13 дома № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск, которая предложила наделить правом подписи протокола ОСС инициатора ОСС, председателя ОСС, секретаря ОСС и членов комиссии по подсчёту голосов.
ПРЕДЛОЖЕНО	наделить правом подписи протокола ОСС инициатора ОСС, председателя ОСС, секретаря ОСС и членов комиссии по подсчёту голосов

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2147.7	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	наделить правом подписи протокола ОСС инициатора ОСС, председателя ОСС, секретаря ОСС и членов счётной комиссии
-----------------------------	---

6. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС Члена Совета МКД Кузнецову Раису Владимировну, зарегистрированную в квартире № 13 дома № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск, которая предложила утвердить местом хранения копии протокола ОСС офис ООО Управляющая компания «Центр» по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить местом хранения копии протокола ОСС офис ООО Управляющая компания «Центр» по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2147.7	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	утвердить местом хранения копии протокола ОСС офис ООО Управляющая компания «Центр» по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33
---------------------------------	---

7. Утвердить техническое решение по замене сетей электроснабжения в МКД

СЛУШАЛИ	дополнить перечень работ по капитальному ремонту электроснабжения пунктом: <i>«установка на первый этаж 2 подъезда прибора учёта электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества МКД, для учёта электрической энергии, потребляемой при содержании коридоров общего пользования».</i>
ПРЕДЛОЖЕНО	Утвердить техническое решение по замене сетей электроснабжения в МКД

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2147.7	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	Утвердить техническое решение по замене сетей электроснабжения в МКД
---------------------------------	--

8. Дополнить перечень работ по капитальному ремонту электроснабжения пунктом «установка на каждый этаж приборов учёта электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества МКД, для раздельного поэтажного учёта электрической энергии, потребляемой при содержании коридоров общего пользования».

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС Члена Совета МКД Кузнецову Раису Владимировну, зарегистрированную в квартире № 13 дома № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск, которая предложила дополнить перечень работ по капитальному ремонту электроснабжения пунктом <i>«установка на каждый этаж 1 подъезда приборов учёта электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества МКД, для раздельного поэтажного учёта электрической энергии, потребляемой при содержании коридоров общего пользования».</i>
ПРЕДЛОЖЕНО	дополнить перечень работ по капитальному ремонту электроснабжения пунктом <i>«установка на каждый этаж 1 подъезда приборов учёта электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества МКД, для раздельного поэтажного учёта электрической энергии, потребляемой при содержании коридоров общего пользования»</i>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2147.7	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	дополнить перечень работ по капитальному ремонту электроснабжения пунктом <i>«установка на каждый этаж 1 подъезда приборов учёта электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества МКД, для раздельного поэтажного учёта электрической энергии, потребляемой при содержании коридоров общего пользования»</i>
---------------------------------	---

9. Дополнить перечень работ по капитальному ремонту электроснабжения пунктом «установка на первый этаж 2 подъезда прибора учёта электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества МКД, для учёта электрической энергии, потребляемой при содержании коридоров общего пользования».

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС Члена Совета МКД Кузнецову Раису Владимировну, зарегистрированную в квартире № 13 дома № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск, которая предложила дополнить перечень работ по капитальному ремонту электроснабжения пунктом «установка на первый этаж 2 подъезда прибора учёта электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества МКД, для учёта электрической энергии, потребляемой при содержании коридоров общего пользования».
ПРЕДЛОЖЕНО	дополнить перечень работ по капитальному ремонту электроснабжения пунктом: «установка на первый этаж 2 подъезда прибора учёта электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества МКД, для учёта электрической энергии, потребляемой при содержании коридоров общего пользования».

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2147.7	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	дополнить перечень работ по капитальному ремонту электроснабжения пунктом: «установка на первый этаж 2 подъезда прибора учёта электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества МКД, для учёта электрической энергии, потребляемой при содержании коридоров общего пользования».
---------------------------------	--

10 Утверждение мест размещения итогов голосования.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС Члена Совета МКД Кузнецову Раису Владимировну, зарегистрированную в квартире № 13 дома № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск, которая предложила утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах МКД.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2147.7	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах МКД.
---------------------------------	---

Инициатор ОСС Кузнецова Р.В. / Кузнецова Р.В. / «16» апреля 2020 г.

Председатель ОСС Кузнецова Р.В. / Кузнецова Р.В. / «16» апреля 2020 г.

Секретарь ОСС Меньшикова Г.И. / Меньшикова Г.И. / «16» апреля 2020 г.